

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**SCHREVENWEG 13-15  
ZWOLLE**



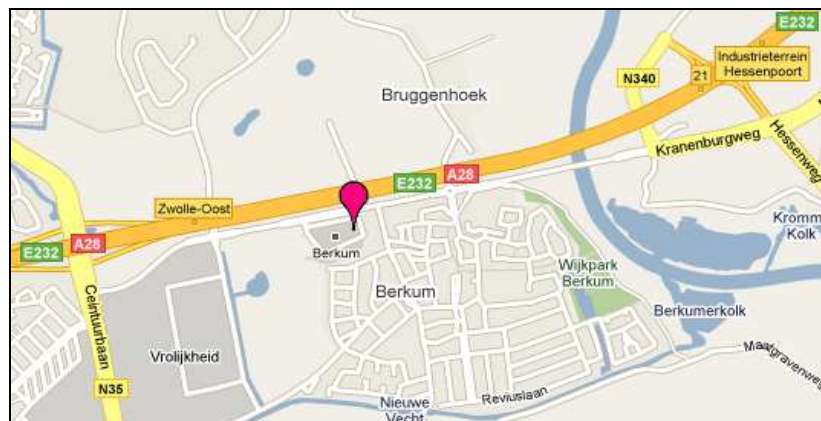
Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Schrevenweg 13-15  
8024 HB Zwolle



Oppervlakte

22 units van ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.  
2 units van ca. 75 m<sup>2</sup> v.v.o.

Te huur vanaf ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwollerkerspel, sectie F, nummer 3982 (ged.)

## Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijvenpark Berkum gelegen zeer markant bedrijfsverzamelgebouw, omvattende twee bouwlagen kantoorunits. Dit gebouw, genaamd "MAC", bestaat uit in totaal 24 units, waarvan 22 units van ca. 55 m<sup>2</sup> en twee units van ca. 75 m<sup>2</sup>. De kantoorunits liggen aan weerszijden van de centrale promenade. Momenteel zijn er nog enkele units voor de verhuur beschikbaar.

Bereikbaarheid

De Schrevenweg ligt parallel aan de A28 (afslag Zwolle-Noord + Zwolle Hessenpoort) en overige uitvalswegen. De bereikbaarheid is hierdoor goed te noemen.

Installaties/voorzieningen

Elke unit is voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- intercominstallatie voor ontgrendeling centrale deur
- airconditioning
- pantry
- eigen elektra- en verwarmingsmeters
- brievenbus en deurbel bij entree

Het complex is voorzien van de volgende installaties/voorzieningen en zijn voor gemeenschappelijk gebruik:

- fraaie entree
- alarminstallatie
- luchtbehandeling
- isolerende beglazing
- liftinstallatie
- toiletvoorziening (dames/heren/mindervaliden)
- brandblusapparatuur
- noodverlichtingsarmaturen



Parkeren	Bij het complex behoort een groot eigen parkeerterrein waar ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Het gebruik van de parkeerplaatsen is bij de huur inbegrepen!
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Berkum" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 699,00 per maand voor een unit van ca. 55 m <sup>2</sup> , exclusief BTW. Dit bedrag is inclusief servicekosten, parkeren en Wi-Fi!
Servicekosten	De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen! Onder de servicekosten wordt verstaan: <ul style="list-style-type: none"><li>• voorschot nutsvoorzieningen (elektra/gas/water)</li><li>• nutsverbruik algemene ruimtes</li><li>• schoonmaken centrale ruimtes</li><li>• faciliteren sanitaire ruimtes</li><li>• glasbewassing (buitenzijde + algemene ruimtes)</li><li>• gebruik liftinstallatie</li><li>• vuilafvoer</li><li>• tuinonderhoud</li><li>• alarm + opvolging</li></ul>
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Huurperiode	Vanaf 1 jaar.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken (ROZ); kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Gedurende de 1 <sup>e</sup> huurperiode wordt de huurprijs niet geïndexeerd! In de daarop volgende huurperioden wordt de huurprijs jaarlijks per 1 augustus geïndexeerd, volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)", gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen in de vorm van een bankgarantie ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

Foto's

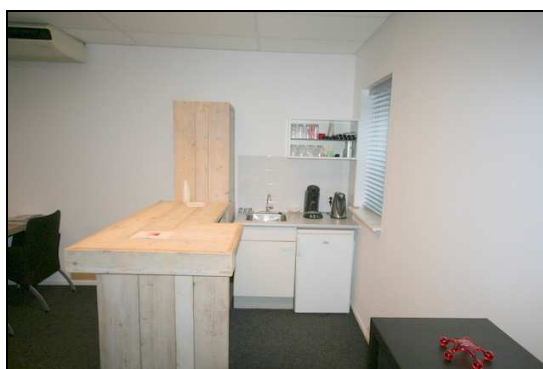


Voorbeeldunit 1 (ca. 55 m<sup>2</sup>):

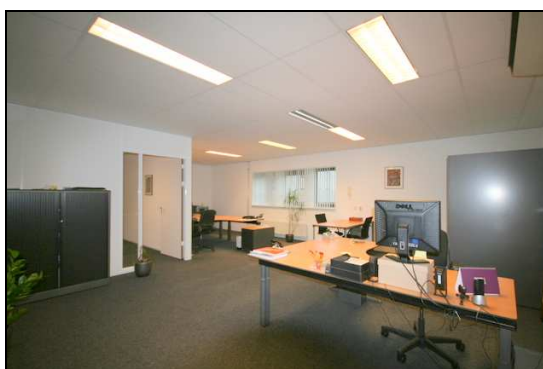




Voorbeeldunit 2 (ca. 55 m<sup>2</sup>):



Voorbeeldunit 3 (ca. 75 m<sup>2</sup>):



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.